



Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări

Nr. XXV/451/2011

AVIZ

La Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L541 din data de 6.09.2011, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu **Propunere legislativă pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare**, inițiatori Dumitrescu Cristian-Sorin - deputat PSD; Stanciu Anghel - deputat PSD.

Consiliul Legislativ și Guvernul au transmis **avize negative**.

În ședința din 27 septembrie 2011, Comisia juridică a analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **aviz negativ**, având în vedere faptul că elaborarea acesteia nu era justificată de o insuficiență a reglementărilor legale în vigoare și, mai mult, nu ține cont de legislația în domeniu, adică atât **Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică**, cât și **Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, care consfințesc principiul respectării proporționalității în repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului, în funcție de cota-parte indiviză din proprietatea comună.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și, potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, va fi supusă votului plenului Senatului în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,
Senator Toni Greblă

Domnului senator Marius Necula,
Președintele Comisiei pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

Secretar,
Senator Florin Mircea Andrei

Întocmit,
Camelia Popescu